

**Meaux** Le récit glaçant  
d'une mère après les tirs ➔ P. IV

**Gometz-la-Ville** Poignardée à la gorge  
par son ex ➔ P. I

91

Essonne • Mardi 7 octobre 2025 • N° 25231 • 2,20 €

# Le Parisien

+ Votre  
supplément  
**Éco**



Le Parisien

R 20174 - 1007 - 2,20 €



AFP/LIONEL BONAVENTURE

**Procès**  
L'amant charge  
Cédric Jubillar

➔ Police-Justice • P. 14 et 15



ANISSA HAMMADI

**7 Octobre**  
Une rescapée  
témoigne

➔ International • P. 8 et 9



92 | **BOULOGNE-BILLANCOURT** Le futur complexe mêlera bureaux, commerces, cinéma, hôtel et centre d'art.

# Plongée au cœur du chantier colossal de l'île Seguin

Marjorie Lenhardt

**CELA AURAIT PU** rester une friche éternelle, s'allongeant au pied de la Seine Musicale, à Boulogne-Billancourt (Hauts-de-Seine). Mais, depuis trois ans, des centaines de compagnons se succèdent pour élever la Pointe des arts, côté amont de l'île Seguin. Le gros œuvre est terminé depuis plusieurs mois. Les revêtements de façade sont en cours de finition. Arriveront bientôt les différents corps d'états techniques et architecturaux.

Ce projet d'envergure mené par le groupe Emerige, entouré des sociétés d'investissement AOG et Ardian, accueillera un centre d'art pluridisciplinaire de 5 000 m<sup>2</sup>, un hôtel 4 étoiles de 230 chambres, un cinéma Pathé de huit salles sur 6 000 m<sup>2</sup>, 7 500 m<sup>2</sup> de commerces et de restaurants et 22 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

Un an avant son ouverture au public, nous avons pu visi-

ter ce chantier colossal riche de prouesses architecturales. « Avec 53 000 m<sup>2</sup>, la mixité des multiples usages et la complexité d'une construction sur une île, c'est l'un des projets les plus ambitieux de l'histoire du groupe », souligne Yann Bloch, le directeur général d'Emerige Tertiaire.

Conçus par les trois architectes catalans de RCR Arquitectes (prix Pritzker 2017), avec l'agence française Calq et l'agence autrichienne Baumschlager Eberle, le centre d'art et l'hôtel devraient ouvrir fin 2026. L'ouverture du jardin public est prévue en janvier. Le complexe commercial et de bureaux devrait, lui, ouvrir autour de l'été 2026, soit dix ans après le dépôt du permis de construire.

**Deux à trois millions de visiteurs attendus par an** Pour accéder à la Pointe des Arts depuis Boulogne, direction le pont Daydé, récemment labellisé « patrimoine d'intérêt régional » parmi



POTON MÉDIATIQUE/ELISE ROBAGLIA

d'autres vestiges de l'époque Renault. On s'avance vers cette fameuse rue centrale, qui s'étendra d'une pointe à l'autre. De chaque côté, les bâtiments qui accueilleront les bureaux et les commerces sont recouverts d'un acier qui, en s'oxydant, créera une patine protégeant des intempéries.

En levant les yeux, on aperçoit le monumental centre d'art, identifiable à son bardage formé de caissons en losanges d'aluminium ultraléger couleur cuivre. Il surplombe et joint à la fois les deux bâtiments, formant une arche époustoufflante. Un escalator vertigineux mène aux salles d'exposition.

La plus grande – 42 m de long sur 24 m de large et 14 m sous plafond – est nichée sur les hauteurs, sans un poteau. Elle abritera des œuvres XXL d'une « extrême rareté », selon le patron du projet.

De retour dans l'allée centrale, on pénètre à gauche dans les bureaux, les com-

**Boulogne-Billancourt. L'hôtel 4 étoiles situé sur la pointe de l'île sera équipé d'une piscine donnant sur la Seine.**

merces et le cinéma. Le hall d'entrée du multiplexe s'ouvre sur une immense baie vitrée donnant sur la Seine. Puis, passant par l'arche, on descend quelques marches pour rejoindre le parvis bas et l'hôtel, à quasi-hauteur de fleuve. Sa classification 4 étoiles + devrait lui permettre d'accueillir aussi bien des touristes qu'une clientèle d'affaires. Le spa et sa piscine avec vue imprenable sur la Seine seront accessibles à tous sur réservation.

L'île Seguin pourrait accueillir 2 à 3 millions de personnes chaque année. Les acteurs du projet attendent avec impatience la mise en service de la ligne du métro 15 sud, annoncée pour le dernier trimestre 2026. La passerelle piétonne, point d'accès à l'île, dont la livraison était très attendue, a ouvert fin septembre.

## JUDICIAIRES ET LÉGALES

## ANNONCES 91

Le Parisien est officiellement habilité pour l'année 2025 pour la publication des annonces judiciaires et légales par arrêté de chaque préfet concerné dans les départements : 60 – 75 – 77 – 78 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95. La tarification des annonces judiciaires et légales définie par l'arrêté du ministère de la Culture et la Communication du 16 décembre 2024 est la suivante pour les départements d'habilitation : Tarification au forfait : Constitution de sociétés civiles et commerciales : (SA) 395 € HT - (SAS) 197 € HT - (SASU) 141 € HT - (SNC) 219 € HT - (SARL) 147 € HT - (EURL) 123 € HT - (SOCIÉTÉ CIVIL) 220 € HT - (SCI) 189 € HT. Démission nomination, cessation de fonction de CAC - Transfert du siège social - Changement de gérant - Modification de la date d'ouverture ou clôture de l'exercice social, de la date de commencement de l'activité et de la prorogation - reconstitution du capital : 108 € HT - Réduction du capital social - Modification du capital social - Nomination de l'AI : 135 € HT - Changement de dénomination - Transformation de la forme sociale - Mouvements - cessions d'actions - résiliation du bail commercial : 197 € HT - Dissolution des sociétés civiles ou commerciales : 152 € HT - Clôture de la liquidation des sociétés civiles ou commerciales : 110 € HT - Changement de patronyme : 57 € HT. Tarification au caractère (espace inclus) pour certaines modifications voir arrêté du 16 décembre 2024 : 60 (0,193 € HT) - 75 : 82 / 93 / 94 (0,237 € HT) - 91 / 77 / 78 / 95 (0,225 €).

# Collectivités territoriales

Le bon réflexe, c'est

**Le Parisien**

Publiez vos annonces dans Le Parisien

Le Parisien est le seul quotidien habilité sur l'ensemble des départements d'Ile-de-France et Oise.  
Votre contact pour vos annonces :  
**01 87 39 82 96**  
**legales2@leparisien.fr**

### Avis divers

### VILLE DU COUDRAY-MONTCEAUX

Par délibération du 25 septembre 2025, le conseil municipal de la ville du Coudray-Montceaux a approuvé son nouveau Plan Local d'Urbanisme. La délibération et le dossier sont consultables en Mairie auprès du service urbanisme.

### Constitution de société

Aux termes d'un acte sous seing privé, en date du 26/09/2025, il a été constitué une SELARL ayant les caractéristiques suivantes

Dénomination : **CABINET DU DOCTEUR GODEFROY WILLIAM**  
Capital : 1 000 euros.  
Siège : 6 avenue du Noyer Lambert, 91300 MASSY.  
Objet : L'exercice de la profession de médecin telle qu'elle est définie par la loi.  
Durée : 99 ans.  
Gérance : M GODEFROY William demeurant 14 rue Roger Salengro, 94270 LE KREMLIN-BICETRE.  
Immatriculation au RCS de Evry.

### Divers société

EP2A Société à Responsabilité Limitée en liquidation Au capital de 5.000 € Siège social et de liquidation : ZA Les Bordes - 1 Rue Gustave Madiot, 91070 BONDOUFLE 531 734 960 RCS EVRY L'Assemblée Générale réunie le 1er septembre 2025 au siège de liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Laurent TERREL, demeurant 1 Rue de des Prés 91510 LARDY, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et consta-

té la clôture de la liquidation à compter du 31 mai 2025. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce d'EVRY, en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés et la société sera radiée du dit registre.

### Enquête publique

### COMMUNE DE BOISSY-SOUS-SAINT-YON

### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE - REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

Par arrêté n°2025-108 du 12/09/2025. Le maire de BOISSY-SOUS-SAINT-YON a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de révision du plan local d'urbanisme.

A cet effet, Monsieur Jean-Pierre REDON a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le premier Vice-Président du Tribunal administratif de Versailles. Le dossier d'enquête sera disponible à la mairie de BOISSY-SOUS-SAINT-YON, du Lundi 6 octobre 2025 à 9h 45 au jeudi 6 novembre 2025 à 19h45 aux jours et heures habituels d'ouverture et sur le site internet de la mairie <https://www.boissy-ssy.fr/>.

Le commissaire enquêteur recevra le public à la Grange aux anneaux (Place Charles de Gaulle, Boissy-sous-Saint-Yon, 91790) le lundi 6 octobre 2025 de 9h45 à 12h45, le vendredi 17 octobre 2025 de 13h45 à 16h45, le samedi 25 octobre 2025 de 9h à 12h, le mardi 28 octobre 2025 de 16h45 à 19h45, le jeudi 6 novembre 2025 de 16h45 à 19h45. Les observations pourront être déposées sur le registre papier ou être adressées par courrier à l'adresse suivante : Monsieur le Commissaire enquêteur – Enquête publique sur la révision du PLU de Boissy-sous-Saint-Yon-Place Charles de Gaulle, 91790, Boissy-sous-Saint-Yon ou envoyée par courriel à [enquetepublique-PLU@boissy-ssy.fr](mailto:enquetepublique-PLU@boissy-ssy.fr). Ces observations devront être déposées au plus tard le 6 novembre 2025 à 19h45.

Le rapport et les conclusions du commissaire

enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis au maire.

### Tribunaux de commerce

Affaire: DDC(DEMOLITION DESAMIANTEGE CURAGE). Adresse: 2 Rue Dédale 91350 Grigny. Activité: démolition Désamiantage curage. N° de Registre du Commerce: 980 335 798. Jugement du tribunal de commerce de Compiègne en date du 25 septembre 2025: Jugement du tribunal de commerce de Compiègne prononce en date du 10 septembre 2025, la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 10 mars 2024, désigne liquidateur SCP ANGEL HAZANE DUVAL, prise en la personne de Me Denis HAZANE 24 rue Notre Dame de Bon Secours 60200 Compiègne, les déclarations de créances sont à déposer au liquidateur dans les deux mois de la publication au Bodacc

Affaire: TOP SPOT. Adresse: 108 Avenue Roger Salengro 91600 Savigny-Sur-Orge. Activité: commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé. N° de Registre du Commerce: 849 468 111. Jugement du tribunal de commerce de Beauvais en date du 25 septembre 2025: Jugement prononçant la clôture pour insuffisance d'actif en date du : 23/09/2025

Affaire: CIGNATURE FRANCE. Adresse: 36 Domaine de Kertrez 56750 Damgan. Activité: autres commerces de détail spécialisés divers. N° de Registre du Commerce: 804 762 565. Jugement du tribunal de commerce de Vannes en date du 24 septembre 2025: Jugement du tribunal de commerce de Vannes prononçant en date du 24 Septembre 2025 l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 24 Mars 2024, désignant mandataire judiciaire SELAS CLEVAL, prise en la personne de Me SCELLES 14, boulevard DE LA PAIX - CS 22173 - 56005 Vannes Cedex .

Retrouvez la suite de nos annonces légales et judiciaires  
**PAGE VI**